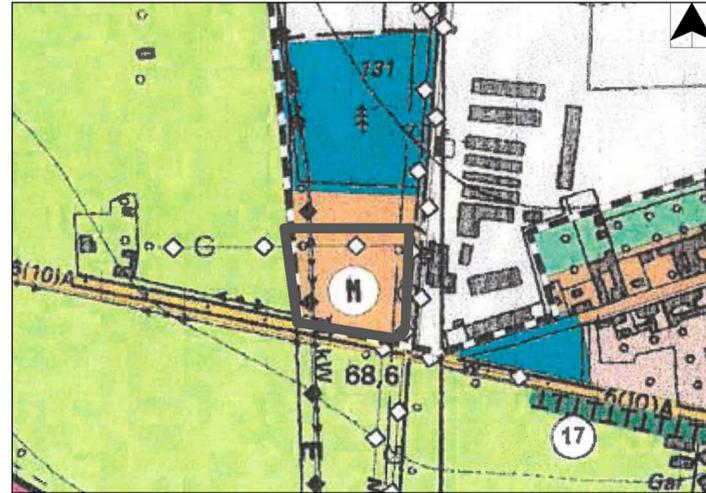


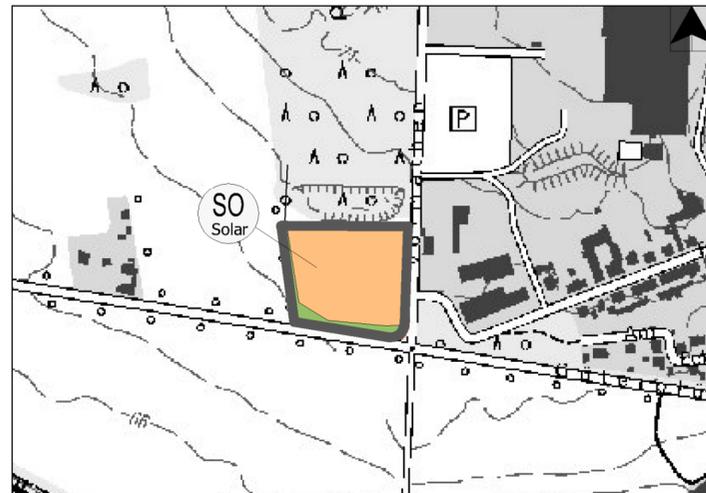
Auszug Teilflächennutzungsplan

genehmigt als Teil-FNP am 19.09.2002
in Kraft getreten am 31.10.2002



Fensterplan Flächennutzungsplan

11. Änderung



Planzeichen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet
-solare Energieerzeugung-



Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

private Grünflächen



Zweckbestimmung:

Ersatzpflanzung

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich
der 11. Änderung



Quelle der Kartengrundlage:
[DTK 1:10.000 /Oktober 2023]
GeoBasis-DE © LVermGeoLSA 2023
<https://lvermgeo.sachsen-anhalt.de>

0m 100m 200m 300m 400m 500m 600m
Maßstab 1 : 5.000
1 cm auf der Karte entsprechen 50 m in der Natur

Planvermerk

1. Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt hat am die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsboten am

Zerbst/Anhalt, den..... Siegel
Bürgermeister

2. Der Vorentwurf hat gem. § 3 (1) BauGB zu jedermanns Einsicht vom bis zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit ausgelegt. Der Ort und die Dauer der Auslegung wurden im Amtsboten am ortsüblich bekannt gemacht. Parallel wurde die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden ausgewertet und in die Planung eingearbeitet.

3. Der Stadtrat Zerbst/Anhalt hat in seiner Sitzung am beschlossen, den Entwurf der 11. Änderung öffentlich auszulegen und zeitgleich die Behörden- und Trägerbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Zerbst/Anhalt, den..... Siegel
Bürgermeister

4. Der Entwurf der 11. Änderung hat gem. § 3 (2) BauGB vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden im Amtsboten am ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden zeitgleich beteiligt.

5. Der Stadtrat Zerbst/Anhalt hat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange in seiner Sitzung am geprüft und abgewogen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

6. Der Stadtrat Zerbst/Anhalt hat in seiner Sitzung am die 11. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Begründung mit Umweltbericht wurden gebilligt.

Zerbst/Anhalt, den..... Siegel
Bürgermeister

7. Die Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landkreises vom - mit Maßnahmen, Auflagen und Hinweisen - erteilt.

Bitterfeld/Wolfen, den..... Siegel
Genehmigungsbehörde

8. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans ist hiermit ausgefertigt.

Zerbst/Anhalt, den..... Siegel
Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsboten ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam. In der Bekanntmachung wurde auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften gem. § 214 BauGB innerhalb der Fristen gem. § 215 BauGB hingewiesen.

Zerbst/Anhalt, den..... Siegel
Bürgermeister

Präambel

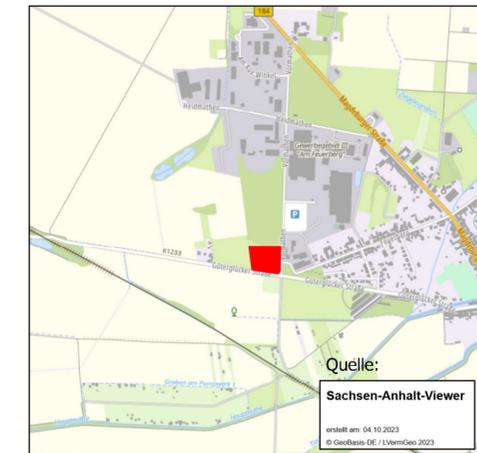
Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (B GBl. I S. 2414) Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) hat der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt am die 11. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.

Zerbst/Anhalt, den..... Siegel
Bürgermeister

Stadt Zerbst/Anhalt



Flächennutzungsplan der Stadt Zerbst/Anhalt 11. Änderung



Verfahrensbetreuung:
Ingenieurbüro Wasser und Umwelt
Bahnhofstraße 45
39261 Zerbst/Anhalt
Tel. 03923 / 78 34 31
mail: iwu-zerbst@web.de

Entwurf November 2024